

GP.6733.6.2022

Dzikowiec, 22.06.2022 r.

DECYZJA
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.05.2022 r.

Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI: budowa budynku technicznego przy pompowni wody na działkach nr ew. 17/3 i 16/1 w miejscowości Płazówka gm. Dzikowiec

- 1. Rodzaj inwestycji:** budynek tech. przepompowni wody.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działkach nr ew. 17/3 i 16/1 w miejscowości Płazówka, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) oraz ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy obiektów liniowych;
 - b) realizacja inwestycji obejmuje budowę budynku technicznego przy pompowni wody, w granicach terenu oznaczonego literami ABCD-A na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, w tym:
 - powierzchnia zabudowy budynku w granicach od 20.0 m² do 30.0 m²;
 - usytuowanie budynku na działce, odległości zabudowy minimum 25.0 m od granicy od granicy drogi kat. powiatowej nr ew. 519/4 z zachowaniem niezbędnej odległości zabudowy od granicy z działkami sąsiednimi, określoną w przepisach odrębnych;
 - wysokość budynku ustala się jako parterowy, wysokość do kalenicy w granicach od 4.0 m do 5.3 m;
 - wysokość do okapu w granicach od 2.2 m do 5.0 m;
 - szerokość elewacji frontowej w granicach od 4.0 m do 6.0 m;
 - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 15° do 35°;
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie;
 - b) w związku z położeniem terenu inwestycji w granicach Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zakazuje się podejmowania działań i przedsięwzięć określonych w uchwale Nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a ponadto z uwagi na położenie inwestycji na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 należy w trakcie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia respektować zakazy wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz.U. Nr 229 poz. 2314 ze zm.);
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy - nie ustala się;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:**
 - a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.);
- 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) dostępność komunikacyjna do działki z drogi publicznej kat. powiatowej nr ew. 519/4 istniejącym zjazdem

na dotychczasowych zasadach;

- b) zasilanie w energię elektryczną, z sieci wewnętrznych (policznikowo) przyłączem energetycznym do budynku na warunkach określonych przez zarządcę sieciami;

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób, aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2021 poz. 1420 ze zm.);

3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji na obszarze ABCD-A;

UZASADNIENIE

Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: budowa budynku technicznego przy pompowni wody na działkach nr ew. 17/3 i 16/1 w miejscowości Płazówka gm. Dzikowiec.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w granicach, którego obowiązuje zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ponadto stwierdza się, iż nieruchomość położona jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 objętym ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz.U. Nr 229 poz. 2314 ze zm.).

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), organ właściwy do wydania niniejszej decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieruchomościach niezabudowanych o parametrach i cechach porównywalnych z innym uzbrojeniem sanitarnym występującym w obszarze analizowanym.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.). Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działkach zabudowanych „Ba”.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzgodnienia:

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowanej inwestycji uzyskano wymagane uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5c w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000;
3. Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego;

Uwzględniając postanowienia art. 56 stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od powyższej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

ZALĄCZNIKI DO DECYZJI:

- Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 na obszarze oznaczonym literami ABCD-A;
- Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

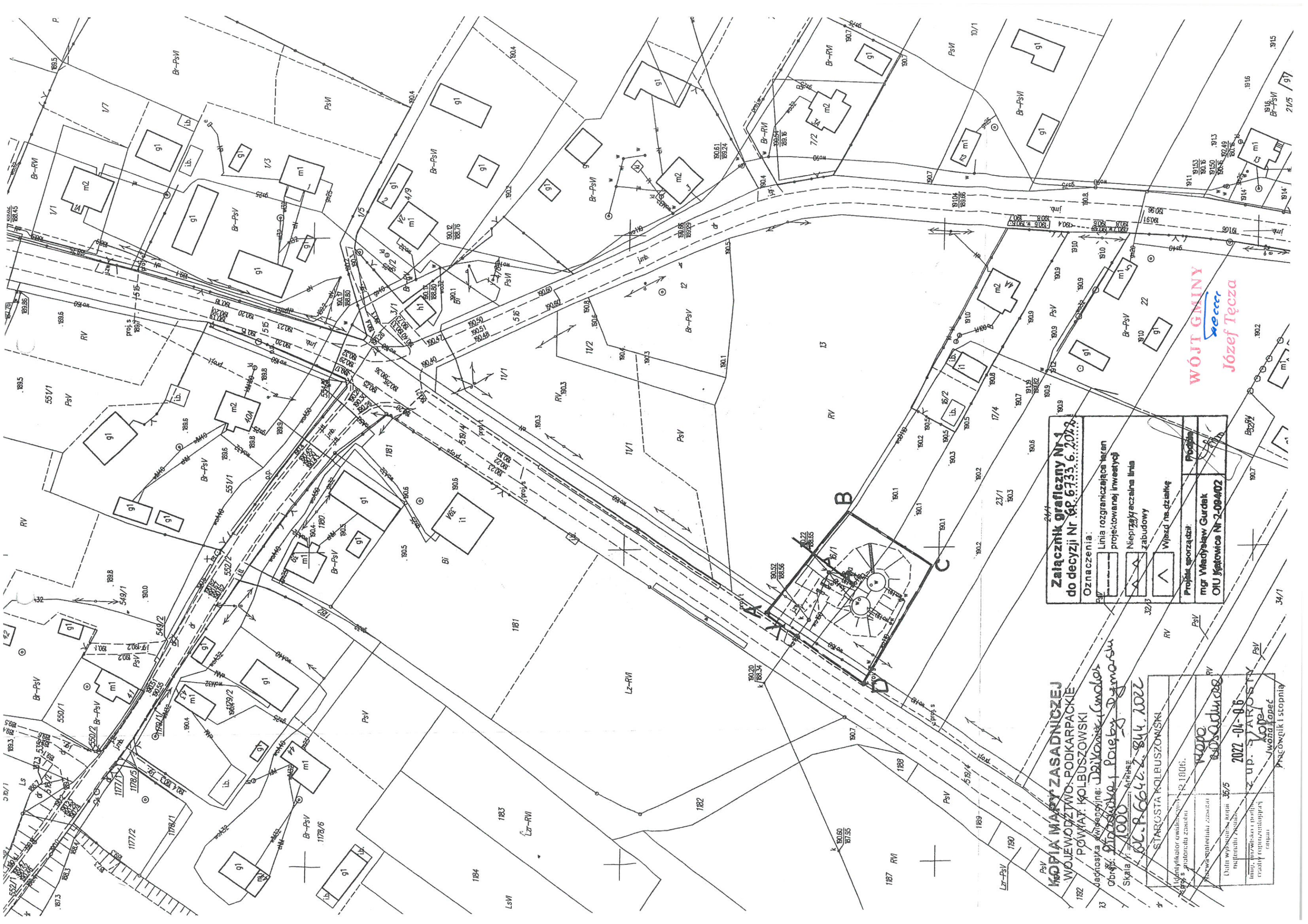
Opracował:
Władysław Gurdak
uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90
Nowa Dęba 10.05.2022r



WÓJT GMINY
Wojciech
Józef Tęcza

Otrzymują:

1. Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów.
3. Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Dzikowiec.
4. Strony wg. rozdzielnika pozostające w aktach sprawy.
5. Aa.



**Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji Nr GP.6733.6.2022**

Oznaczenia:	Linia rozgraniczająca teren projektowanej inwestycji
Linia rozgraniczająca teren projektowanej inwestycji	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Wjazd na działkę
Wjazd na działkę	Projekt sporządził:
Projekt sporządził:	mgr Wiesław Gurdak
mgr Wiesław Gurdak	OIU Katowice Nr 2-09402

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKE
POWIAT KOLBUSZOWSKI**

Jechnostka miejscowa: **Dziwnów**
 Obręb: **Dziwnów i Poliby Dziwnów**
 Skala: **1:1000**

STAROSTA KOLBUSZOWSKI
 Identyfikator ewidencyjny: 1806.
 Data wykreślenia: 2022-04-06
 Data wydania: 2022-04-06
 Jwoda Łopć

Województwo Podkarpackie
 Powiat Kolbuszowski
 Miejsce: **Dziwnów**
 Działka: 36/5
 Inwestor: **Województwo Podkarpackie**
 Powiat Kolbuszowski
 Miejsce: **Dziwnów**
 Działka: 36/5

WÓJT GMINY
Józef Tęcza

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wyniki analizy – część tekstowa

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art. 53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589);

Wnioskodawca:	Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62
Nazwa inwestycji:	budowa budynku technicznego przy pompowni wody w miejscowości Płazówka gm. Dzikowiec
Teren objęty wnioskiem:	działki nr ew. 17/3 i 16/1 w miejscowości Płazówka gm. Dzikowiec
Rodzaj zabudowy:	budynek tech. przepompowni wody

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), oraz ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy obiektów liniowych;
- 2) zachowania warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, określonych przez dysponentów sieci;
- 3) teren jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), w tym na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000;
- 4) teren jest położony w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w granicach, którego obowiązują zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 5) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z 9 czerwca 2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2021 r. poz. 1420 ze zm.);
- 6) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwałą nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 (ze zmianami) nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 7) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 9) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139 ze zm.) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 cyt. ustawy;
- 10) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- 11) stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), organ właściwy do wydania niniejszej decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 cyt. wyżej ustawy;
- 12) z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieruchomościach zabudowanych o parametrach i cechach porównywalnych z innym uzbrojeniem sanitarnym występującym w obszarze analizowanym.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

- a) teren objęty wnioskiem obejmuje działki zabudowane, posiadające dostęp do drogi publicznej kat. powiatowej;
- b) otaczający działki teren w obszarze analizowanym to tereny użytków rolnych;
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się;

2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:

- a) teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej;

- b) analizowany teren nie wymaga uzbrojenia technicznego za wyjątkiem sieci wodociągowej;
- 3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**
- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 poz. 1326 ze zm.). Zamierzenie inwestycyjne realizowane na działkach zabudowanych „Ba”;
- 4) analiza stosunków własnościowych:**
- a) działki nr ew. 17/3 i 16/1 w miejscowości Płazówka w obrębie, którym ma być realizowana inwestycja są własnością Inwestora według wykazu właścicieli;
- 5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
- a) projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000,
 - Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego;

3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 w/w ustawy;
- wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wykorzystane materiały:

- a) informacje zawarte we wniosku inwestora,
- b) mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- c) wypis z rejestru gruntów,
- d) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Opracował:
Władysław Gurdak
uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90
Nowa Dęba 10.05.2022r

WÓJT GMINY

Józef Tęcza